



Ampumaradat rakennemuutoksessa seminaari 8.3.2013

Messukeskus

**8.3.2013
Jari Panhelainen**



Senaatti
K I I N T E I S T Ö T

Tuomme tilalle ratkaisut

Senaatti-kiinteistöt - 2012

- N. 11 000 rakennusta
- N. 6,5 milj. m²
- Kiinteistöomaisuus 4,7 mrd. €
- Investoinnit n. 200 M€

- Kokonaisliikevaihto n. 600 M€
- Sijoitetun pääoman tuotto 4,3 % (2012)
- Vuokraustoiminnan sijoitetun pääoman tuotto 3,2 % (2012)

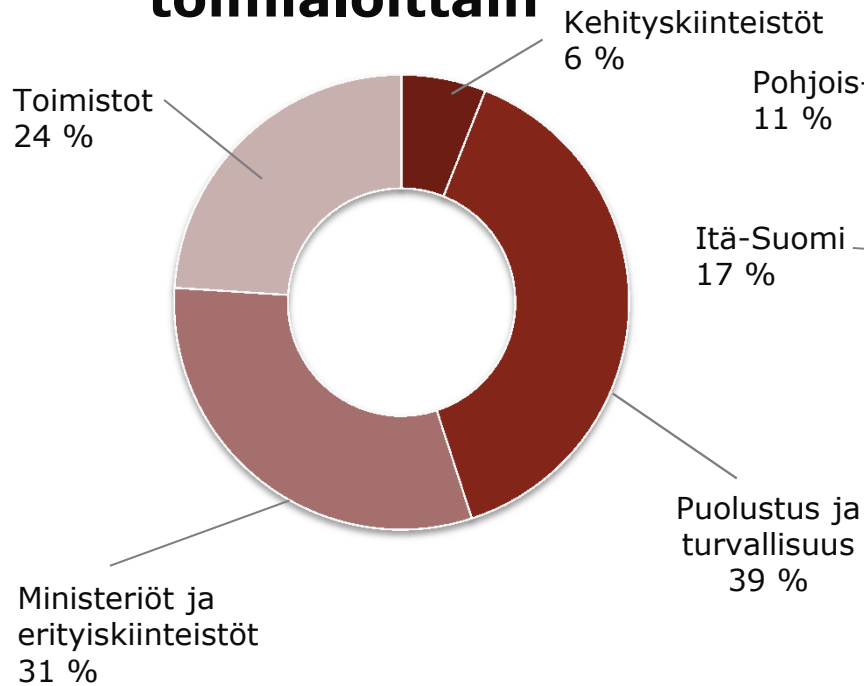
- Henkilöstö 245 htv
- Arvonlennukset 43 M€



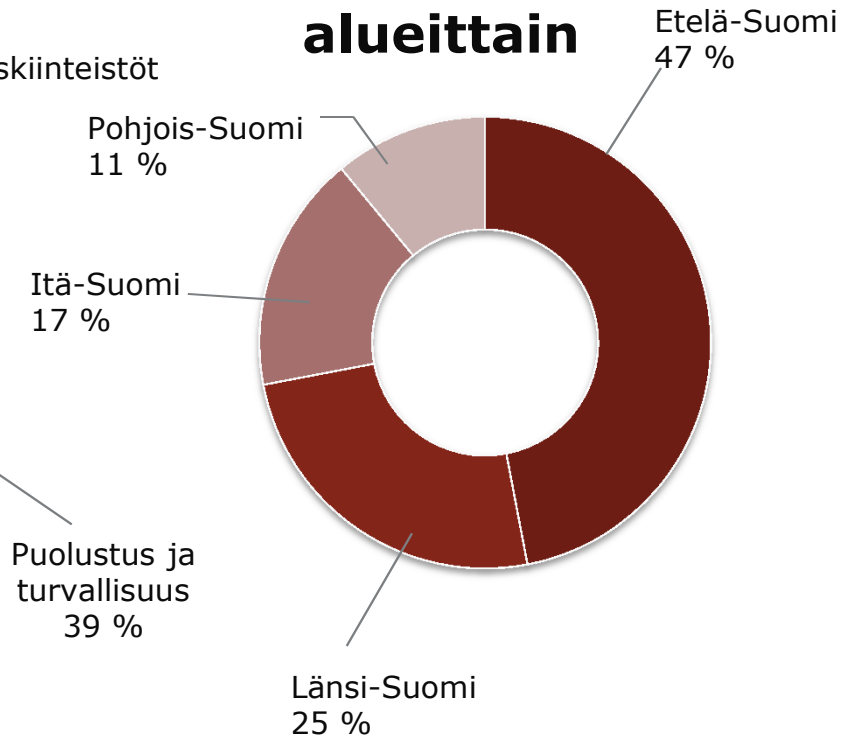
+0,3 mrd. euroa yliopisto-omistus ja hallinto

Kiinteistöomaisuus toimialoittain ja alueittain 2011

Jakauma toimialoittain



Jakauma alueittain



Senaatti-kiinteistöjen perustehtävä

Senaatti-kiinteistöt tarjoaa toimitila-asiantuntijana hyvin toimivat tilat ja tarpeita vastaavat palvelut. Näin syntyy valtiolle työympäristöjä, joissa on hyvä työskennellä.

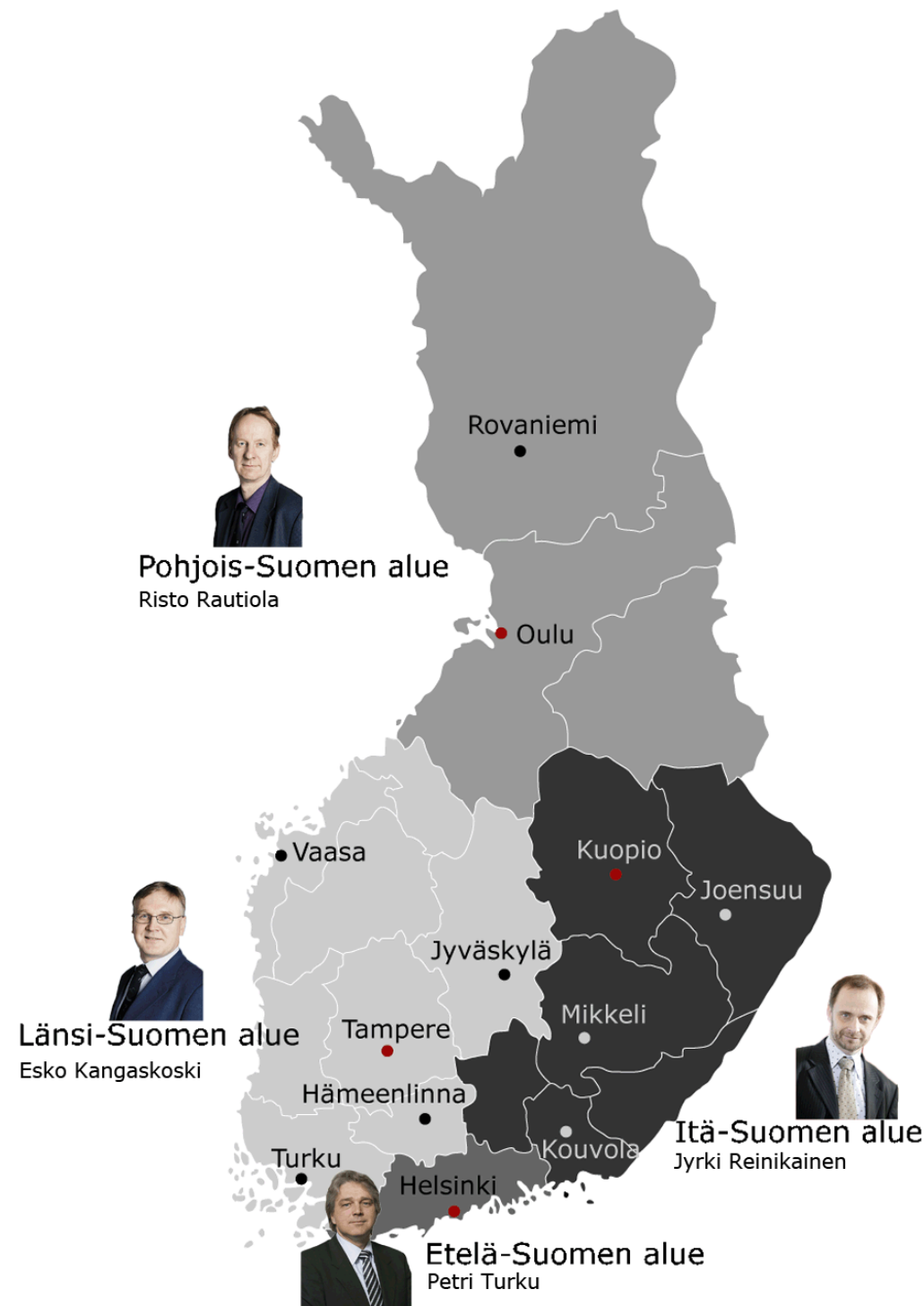
“Tuomme tilalle ratkaisut”



Asiakas ja Senaatti-kiinteistöt kohtaavat alueilla

Senaatti-kiinteistöt palvelee asiakkaitaan 12 paikkakunnalla.

- Vuokraustoiminta
 - *Asiakkuussuhteen hoito*
 - *Vuokrasopimusten solmiminen*
- Kiinteistönhoito ja -valvonta
- Kunnossapito
- Korjaushankkeet
 - *Kuntokartoitukset*
 - *Hankkeiden valmistelu ja tilaaminen*
- Kiinteistöjen hallinto



Puolustusvoimauudistuksen ampumarata-alueisiin liittyvät visiot ja näkemykset tulevaisuudesta

- Puolustusvoimilla käytössä olleisiin ampumarata-, ampuma- ja harjoitusalueisiin liittyen perusajatuksena on; Puolustusvoimien käytön päättyessä, päättyy samanaikaisesti myös kaikkien niiden toimijoiden käyttö, jotka ovat olleet alueella puolustusvoimien luvalla ja vastuulla.
- Tällaisia käyttäjiä ovat muut viranomaiset, vapaaehtoinen maanpuolustus, ampuma- ja metsästysseurat jne.
- Puolustusvoimat on sitoutunut puhdistamaan pilaantuneet maa-alueet pois yhteisesti sovituissa aikataulussa.

Edellytykset ampumatoiminnan jatkumiselle

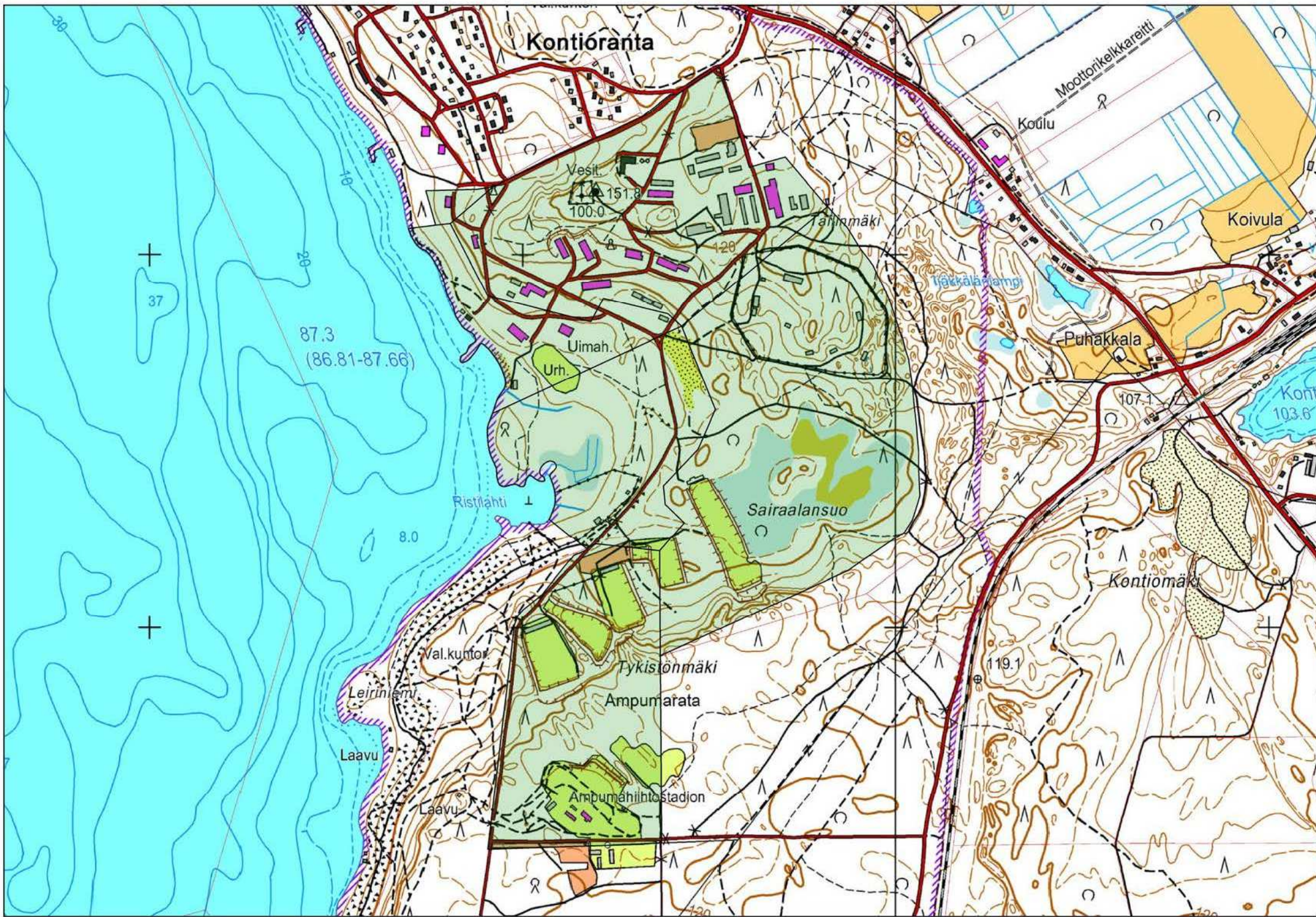
- Maanomistajan tahtotila
- Kunnan tahtotila
- Kaavoitus mahdollistaa
- Vastuullinen toimija (kunta)
- Ympäristö ym. luvat
- PIMA -vastuut

Puolustusvoimauudistuksen ampumarata-alueisiin liittyvät visiot ja näkemykset tulevaisuudesta

- Senaatti-kiinteistöjen näkemykset alueiden jatkokäytöstä tulevat muodostumaan kaavoitustyössä kuntien kanssa, jolloin muodostetaan käsitys siitä, miten alueita lähdetään kehittämään. Osa alueista on Metsähallituksen ja osa Senaatti-kiinteistöjen hallinnassa.
- Ampumaratatoiminnan jatkuessa Senaatti-kiinteistöt myy tai valtioasiakkaan kohdalla vuokraa kyseessä olevat alueet, mikäli joku vastuullinen toimija löytyy.
- Ampumaratatoiminnan jatkaminen estää kuitenkin pääsääntöisesti muun varuskunta-alueen uusiokäytön. Tällaisissa tapauksissa olisi hyvä suosia järjestelyjä, joissa viranomaiskäyttö siirretään muualle, kuten esimerkiksi Kontiolahdella, jossa viranomaiskäyttö siirtyy rajavartiolaitoksen ampumaradalle Onttolaan.
- Ampumaratatoiminnan loppuminen on kuitenkin todennäköistä.

Maavoimien kohteet (PV:n toimeenpanokäskyssä alaliitteen 22.1 kohdissa 2 ja 3 listatut ampumarata-, ampuma- ja harjoituskohteet)

- Kontioranta, Kontiolahti; ampumarata-alue
 - PV luopuu kaikesta 2013
 - PIMA:t on tutkittu
 - Puhdistukset on suunniteltu ja alkavat 2013
 - Sk:n näkemyksen mukaan ampumaratatoiminta ei voi jatkua, pois lukien ampumahiihtostadion. Syy tähän on se, että ampumaratojen käyttö estää maa-alueen ja rakennusten uusiokäytön
 - On sovittu vuokrauksesta kunnalle 31.12.2021 asti (poikkeus)
- Liitteenä kartta seuraavassa diassa



Kontiojärvi

Moottorikelkareitti

Kodilu

Koivula

Puhakkala

Kontiomäki

Vesit.
151.8
100.0

Talvimäki

Uimah.
Urh.

Sairaalansuo

Val.kuntor.

Tykistönmäki

Ampumarata

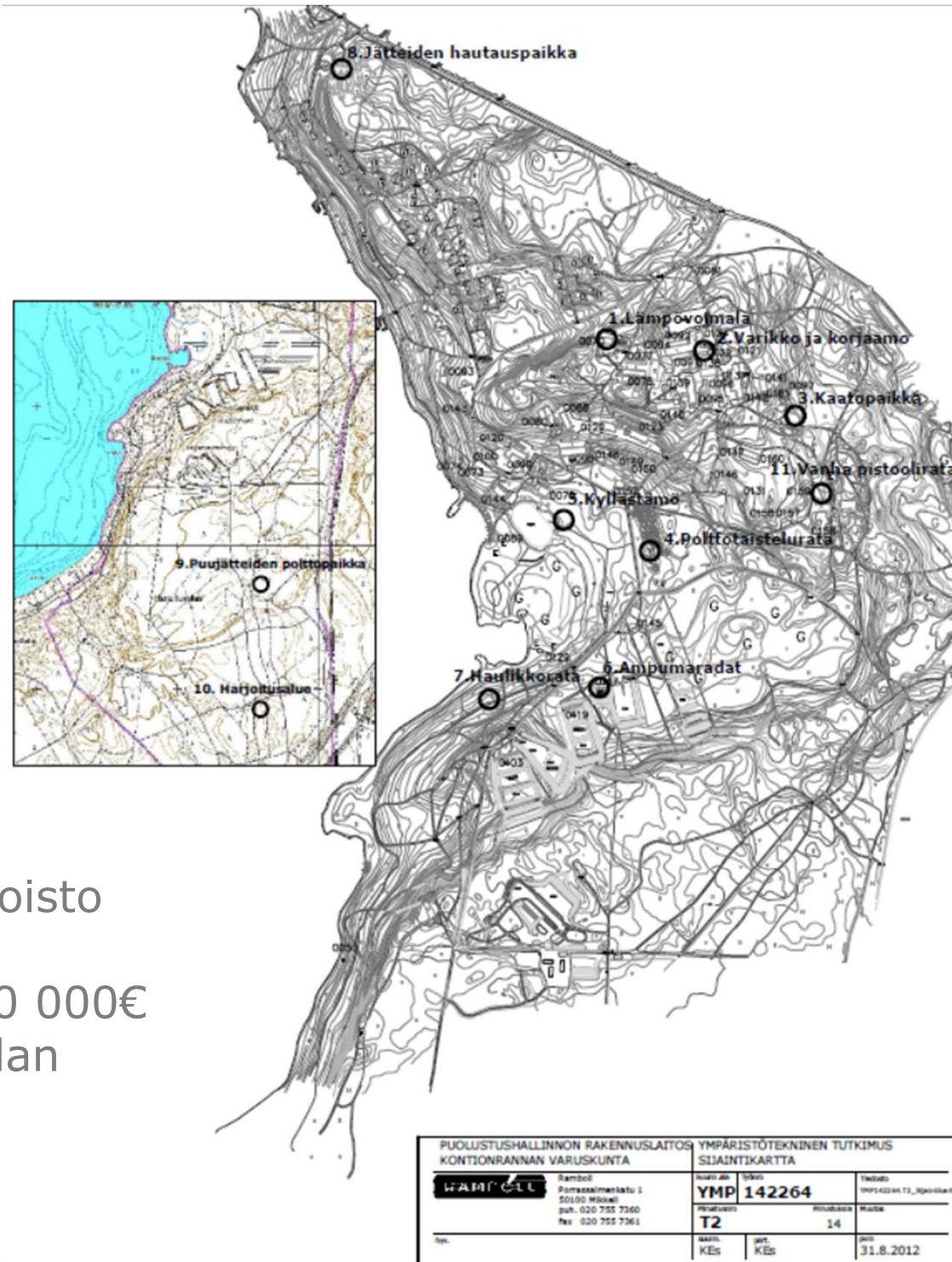
Ampumahiihtostadion

Leirintämi.

Laavu

Laavu

Kont.
103.6



- Oheisten Pimujen poisto
360 000€
- Ennallistaminen 300 000€
- Vanhan haulikkoradan
kohtalo sopimatta

Maavoimien kohteet (PV:n toimeenpanokäskyssä alaliitteen 22.1 kohdissa 2 ja 3 listatut ampumarata-, ampuma- ja harjoituskohteet)

- Jaamankankaan harjoitusalue, osa Kontiorantaa
 - Puhdistukset on suunniteltu tehtäväksi 2014
 - Kuitenkin puhdistus kaatopaikkojen osalta ja ajoneuvojen huolto on suunniteltu tehtäväksi 2013

Maavoimien kohteet (PV:n toimeenpanokäskyssä alaliitteen 22.1 kohdissa 2 ja 3 listatut ampumarata-, ampuma- ja harjoituskohteet)

- Rääskylä, Riihimäki; ampumarata-alue
 - PV:n toiminta loppuu 2014 lopussa
 - Edellinen ympäristölupa päättyi 2012 ja PV on hakenut ja saanut määräaikaisen ympäristöluvan vuoden 2014 loppuun asti
 - Puhdistus on suunniteltu tehtäväksi 2016
 - Varuskunnan eteläisten osien luopumisesta neuvotellaan myöhemmin
- Sk:n näkemyksen mukaan ampumaratatoiminta ei voi jatkua. Syy tähän on se, että ampumaratojen käyttö estää maa-alueen ja rakennusten uusiokäytön. Ampumaratatoiminnan jatko edellyttäisi myös mittavia melunestotoimenpiteitä.

Maavoimien kohteet (PV:n toimeenpanokäskyssä alaliitteen 22.1 kohdissa 2 ja 3 listatut ampumarata-, ampuma- ja harjoituskohteet)

- Keuruu, ampumarata- ja harjoitusalue
 - Luovutaan aikataulun mukaan varuskunta- ja harjoitusalueesta
 - Puhdistukset on suunniteltu tehtäväksi seuraavasti
 - Kaatopaikkojen osalta 2015
 - Ampumaratojen osalta 2015
 - Lähiharjoitusalueiden osalta 2016
 - Sk:n näkemyksen mukaan varsinaisia ampumaratoja voidaan tarvittaessa käyttää tulevaisuudessa. Ehtona on kuitenkin, että kunta/kaavoitus ja Metsähallitus sen sallii. Sk:n omaisuus voidaan myydä vastuulliselle toimijalle
 - Alueelle kaavaillaan ampumakeskusta (kunta on mukana)

Maavoimien kohteet (PV:n toimeenpanokäskyssä alaliitteen 22.1 kohdissa 2 ja 3 listatut ampumarata-, ampuma- ja harjoituskohteet)

- Vesivehmaan harjoitusalue
 - Luopuminen etuajassa, mahdollisesti 2013 lopussa tai 2014 puolivälissä
 - Ei tiedossa suunniteltuja kunnostuksia (Metsähallituksen hallinnoima maa-alue)
 - Vanha ampumarata Metsähallituksen hallinnoimalla maalla
 - Ampumarata-alue **on jo myyty** yksityiselle

Kohteet, joita ei ole tarkasti yksilöity tai mainittu toimeenpanokäskyssä

- Hiukkavaaran varuskunta, Oulu – ampumarata-alue
 - PV tekee päätöksen, jatkuuko toiminta vai luovutaanko alueesta
 - Hiukkavaaraan kaavoitetaan 20000 henkilön asuin- ja työpaikka-alue. Se tulee ympäröimään ampumarata-alueita
=> Käyttö vain rajoitetun ajan
- Hennala, Lahti
 - PV lopettaa koulutuksen 30.9.2014, varuskunta luovutetaan 31.12.2014
 - Vanhoja ampumaratoja, jotka eivät ole käytössä
 - Vanhojen ampumaratojen kunnostus 2013
 - Ajoneuvojen huolto ja polttoaineen jako
 - Kunnostus suunniteltu tehtäväksi 2013

...jatkuu

- Hälvälä
 - PV tekee päätöksen lupumisesta 31.5.2013
 - Hollolan kunta toivoisi PV:n toiminnan loppuvan alueella, jotta alue tulisi muuhun käyttöön. Kunta on jo aiemmin kaavoittanut asutusta lähialueelle.
 - Alueella on ampumarata
 - Metsähallituksen hallinnoimalla maa-alueella
 - Sk:n näkemyksen mukaan Sk:n omistukset voidaan myydä vastuulliselle toimijalle
- Padasjoki
 - PV tekee päätöksen jatkuuko toiminta vai luovutaanko alueesta 31.5.2013
 - Ampumarata 100m, 15 paikkaa
 - Metsähallituksen maa-alue
 - Sk:n näkemyksen mukaan voidaan myydä vastuulliselle toimijalle. Kuitenkin ampuminen voi jatkua vain, jos kunta/kaavoitus ja maanomistaja sen sallivat

Ilmavoimien kohteet (PV:n toimeenpanokäskyssä alaliitteen 22.1 kohdissa 2 ja 3 listatut ampumarata-, ampuma- ja harjoituskohteet)

- Hopiavuori, Kauhava
 - Sk:n näkemyksen mukaan Senaatin omistus voidaan myydä vastuulliselle toimijalle
- Halli
 - Sk ei hallinnoi maa-aluetta Hallin ampumarata-alueella, mutta Sk:n näkemys on, että Sk:n omistus voidaan myydä vastuulliselle toimijalle

Merivoimien kohteet (PV:n toimeenpanokäskyssä alaliitteen 22.1 kohdissa 2 ja 3 listatut ampumarata-, ampuma- ja harjoituskohteet)

- Örö, ampumarata-alue
 - Maa-alue on Metsähallituksen hallinnoima
 - Mm. ampumakatoksia Senaatti-kiinteistöillä, joiden siirto Metsähallitukselle tai purku
 - Kansallispuistoksi?
 - Alueella ei voida ampua tulevaisuudessa
- Kirkonmaa, ampumarata- ja harjoitusalue
 - Metsähallituksen hallinnoimalla maa-alueella
 - Mm. ampumakatoksia Sk:lla, joiden siirto Metsähallitukselle tai purku
 - Alueella ei mm. turvallisuussyistä voida ampua, koska alueen sijainti saarella on merta vasten

Merivoimien kohteet (PV:n toimeenpanokäskyssä alaliitteen 22.1 kohdissa 2 ja 3 listatut ampumarata-, ampuma- ja harjoituskohteet)

- Russarö tai Isosaari, ampumarata-alue
 - Molemmilla riippuu kaavasta, mihin suuntaan lähdetään kehittämään
 - Alueella ei voida ampua tulevaisuudessa
- Reilan ampuma- ja harjoitusalue
 - Jatkokäyttö hyvin auki
 - Alueella ei mm. turvallisuussyistä voi ampua, koska alueen sijainti on merta vasten
 - Todennäköisesti kaavoituksen kautta kaavallinen kehitys
 - Mahdollinen loma-asumiskäyttö



Tuomme tilalle ratkaisut

Kiitos!



Senaatti
K I I N T E I S T Ö T